



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೨೮, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೨ (ಜೈತ್ರಿ, ೦೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೫೪)	ನಂ. ೧೯೪ No. 194
Part - IV A	BENGALURU, MONDAY, 28, MARCH, 2022 ( CHAITHRA, 07, SHAKAVARSHA, 1944)	

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಂಜ 04 ಎಕ್ಟೂಬರ್ 2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.03.2022

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

‘ಭೂಸಾಂದ್ರಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರೂಪಾಯಿಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಪುನರ್ರೂಪಾಯಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾರ್ಚ್-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ-112 ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದರ್ಶನವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚೆಲಾಯಿಸಿ ‘ಭೂಸಾಂದ್ರಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರೂಪಾಯಿಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಪುನರ್ರೂಪಾಯಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾರ್ಚ್-2015’ಕ್ಕೆ ತ್ರಿದ್ವಷ್ಟಿ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಆಕ್ರೋಪಣ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮತ್ತು ಇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 22 ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2021 ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮತ್ತು ಇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಕರಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ರೋಪಣಗಳು ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈಗ ಆದ್ದರಿಂದ, ‘ಭೂಸಾಂದ್ರಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರೂಪಾಯಿಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಪುನರ್ರೂಪಾಯಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾರ್ಚ್-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರಲ್ಲಿ ತ್ರಿದ್ವಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ. ಅದೆಂದರೆ –

## ನಿಯಮಗಳು

**1. ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ :-** (i) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು 'ಭೂಸಾಫಧಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ಜ್ಞಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಜ್ಞಮಾರ್ಣಣ (ಕನಾಟಕ ತಿದ್ಯುಪದಿ) ನಿಯಮಗಳು -2020' ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕಾಗಿ.

(ii) ಇವು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಾಗಿ.

**2. 2 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ಯುಪದಿ:-** 'ಭೂಸಾಫಧಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ಜ್ಞಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಜ್ಞಮಾರ್ಣಣ (ಕನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು 2015'ರ

**(ಿ)** ನಿಯಮ-2 ರ (ಬಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕಾಗಿ.

**(ಬಿ-1)** ಪಾರಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ;- ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಪಾರಧಿಕೃತವಾದ ಅಧಿಕಾರಿ.

**(ಿi)** ನಿಯಮ-2ರ (ಡಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕಾಗಿ.

**(ಡಿ-1) 'ಇಡಿಗಂಟ್ಯ ವೋತ್ತ'**, - ಎಂದರೆ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದುಯ ಅನುಸೂಚಿ-|| ಮತ್ತು ||| ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಜ್ಞಮಾರ್ಣಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವೋತ್ತ.

**3. ಹೊಸ ನಿಯಮ 15(ಎ)ರ ಸೇರ್ವೆಡೆ:-** ನಿಯಮ 15 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕಾಗಿ.

**"15(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿ;-** ಅಥಾಯ-|||ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಲಂ-10(ಎ) ರದೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಬಾಗ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕಾಗಿ.

**4. ಹೊಸ ನಿಯಮ 19(ಎ) ಸೇರ್ವೆಡೆ:-** ನಿಯಮ 19 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕಾಗಿ.

**"19(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿ;-** ಅಥಾಯ-|||ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಲಂ-10(ಎ) ರದೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೂ ಗೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಬಾಗ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕಾಗಿ.

**5. ಹೊಸ ನಿಯಮ 20(ಎ) ಸೇಪ್ಟೆಂಬರ್:-** ನಿಯಮ 20 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

### **“20(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ;-**

(1) ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ || & III ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಕಲಂ - 10(ಎ) ರದೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಾರ್ಪಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂಕೋರಿಕಾ / ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ನೇರವಾಗಿ ಅಧವಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅಧವಾ ಪಾರ್ಥಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕಲಂ-10(ಎ) ರದೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ನಂತರ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗೆ ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂಥ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಲಂ-11(1) ರದೆ ಪಾರ್ಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಘಾರಂ-V ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಲಂ-11(1) ರದೆಯಲ್ಲಿನ ಪಾರ್ಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ವಾಟಪ್ಪಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಳ್ಳೇರಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಷಿಗರ ಕಳ್ಳೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಅಂಟಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.)

(4) ಕಲಂ-11(1) ರದೆಯಲ್ಲಿನ ಪಾರ್ಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಕಲಂ-12 ರದೆ ಪಾರ್ಥಮಿಕ ವೋಜಣಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು 120 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತುಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ತಖ್ತಯು ನಮೂನೆ-VI ರಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಕಲಂ-12 ರನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಪಾರ್ಥಮಿಕ ವೋಜಣಿ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ/ಹಾಜರಾಗುವಿಕೆಯು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ/ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಧವಾ ಗೂಫ್ ‘ಬಿ’ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
2. ಭೂಅಜಿತ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
3. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲದಾರ ಅಧವಾ ಶಿರಸ್ತೇದಾರ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
4. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ನೀರೀಕ್ಷಕರು.

- 
6. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪರ್ಯಾಖವೇಕ್ಷಕರು(ಸಪೇರಿಯರ್)  
 7. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಷಿಗರು.  
 8. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ.

**6. 28 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ಯುಪಡಿ:-** ನಿಯಮ-28ರ 'ಪರಂತುಕೆ' ದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 'ಪರಂತುಕೆ' ವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.

'ಪರಂತುಕೆ' ಕೆಲಂ-10(ಎ) ರದೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಹಂತದ ಕೆಲಂ-15(2)ರದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು/ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿದ ನಂತರ ಭೂಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧಿನದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಿರುವುದನ್ನು ತೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರವು ನಮೂನೆ-VII ರಂತೆ ಕೆಲಂ-19(1) ರದೆ ಒಂದು ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕುದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಘೋಷಣೆಯು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸತಕ್ಕುದ್ದು. ಇದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ವಾಯವ್ಯಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ರ ಕಳೆರಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಷಿಗರ ಕಳೆರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸತಕ್ಕುದ್ದು. (ಅಂಟಿಸಿರತಕ್ಕುದ್ದು).

**7. ಹೊಸ ನಿಯಮ 29(ಎ) ಮತ್ತು 29(ಬಿ) ಸೇರ್ಪಡಿ:-** ನಿಯಮ 29 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.

**"29(ಎ)- ಕೆಲಂ-23 ಮತ್ತು 23(ಎ) ರದೆ ಐತೀಪ್ರೇರಣೆಯ ರಚನೆ;-(1)** ಕೆಲಂ-23(ಎ) ರದೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀಪ್ರೇರಣೆಯನ್ನು ನಮೂನೆ-VIII ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕುದ್ದು.

(2) ಕೆಲಂ-23(ಎ) ರದೆ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀಪ್ರೇರಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೂತ್ತುವು ಕೆಲಂ-26 ರಿಂದ 30ರನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಒಟ್ಟು ಮೂತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇ.5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಥವಾ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ವೀರದಂತೆ ಒಳಗೊಳಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.

(3) ಕೆಲಂ-23 ರದೆ ನೀಡುವ ಅವಾಡ್ರೆ (ಐತೀಪ್ರೇರಣೆ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕೆಲಂ-26ರದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕೆಲಂ-30(3)ರನ್ನು ಶೇ.12 ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕೆಲಂ-11(1)ರದೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀಪ್ರೇರಣೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ/ರಚಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧಿನದ ದಿನಾಂಕ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನೀಡತಕ್ಕುದ್ದು.

(4) ಕಲಂ-23 ಮತ್ತು ಕಲಂ-23(ಎ) ರದೆ ನೀಡುವ ಅವಾಡ್‌ (ಇತೀಹಿನ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಕಾರ್ಯಯ ಅಧಾರಯ || & ||| ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಖಾರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು 'ಇಡಿಗಂಟು' ಮೊತ್ತ ಸೇರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪರಂತು:** ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಖಾರ್ಮಾಣ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವು ಕನಿಷ್ಠ. ರೂ.50,000/-ಗಳು ಅಥವಾ ಬಾದಿತ ಕುಟುಂಬ(ವಿಭಕ್ತ/ಅವಿಭಕ್ತ/ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟನ್ನು, ಅಂತಹ ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನ್‌ಕೋಳಿಪಡುವ ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟನ್ನು, ಅಂತಹ ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನ್‌ಕೋಳಿಪಡುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿಗೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕಲಂ-26 ರದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಲಕ್ಷ್ಯಕಾರಗೊಂಡಾಗ ದೊರಕುವ ಮೊತ್ತ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವಾಗಿರುವುದೇ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತ ಆದರೆ, ಗರಿಷ್ಠ. ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**ಉದಾಹರಣೆಗೆ:-** ಕಲಂ-26 ರದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ.3 ಲಕ್ಷಗಳಿದ್ದಾಗ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ರೂ.500/- ಗಳಿದ್ದಾಗ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ:-

ಕ್ರ. ಸಂ .	ಬಾದಿತ ಕುಟುಂಬವು ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮಾಣದ ಕ್ಷೇತ್ರ.	ಬಾದಿತ ಕುಟುಂಬದ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರಮಾಣದ ಕ್ಷೇತ್ರ.	ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನ್‌ಕೋಳಿಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕವಾರು ರು(%).	ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನ್‌ಕೋಳಿಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕವಾರು ರು(%).	ಮ & ಮ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ. (ಕ್ರ. ಸಂ 5ರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ. 4ರ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು).	ಘರಾ
1	2	3	4	5	6	7
1	01 ಎಕರೆ	20 ಗುಂಟೆ	50%	1.5 ಲಕ್ಷ	75 ಸಾವಿರ	
2	10 ಎಕರೆ	2 ಎಕರೆ	20%	6 ಲಕ್ಷ	1.20 ಲಕ್ಷ	
3	10 ಎಕರೆ	6 ಎಕರೆ	60%	18 ಲಕ್ಷ	10.8 ಲಕ್ಷ (ಆದರೆ ಗರಿಷ್ಠ 5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	
4	10 ಎಕರೆ	4 ಎಕರೆ	40%	12 ಲಕ್ಷ	4.8 ಲಕ್ಷ	
5	20 ಗುಂಟೆ	10 ಗುಂಟೆ	50%	1.5 ಲಕ್ಷ	75 ಸಾವಿರ	
6	10 ಗುಂಟೆ	5 ಗುಂಟೆ	50%	37.5 ಸಾವಿರ	18.5 ಸಾವಿರ (ಆದರೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಸಾವಿರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	

7	5 ಗುಂಟೆ	4 ಗುಂಟೆ	80%	30 ಸಾವಿರ	24 ಸಾವಿರ (ಅದರೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಸಾವಿರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	
8	2000 ಜ. ಅ	500 ಜ. ಅ	25%	2,50,000	75 ಸಾವಿರ	
9	1000 ಜ. ಅ	800 ಜ. ಅ	80%	4,00000	3,20,000	
10	100 ಜ. ಅ	100 ಜ. ಅ	100%	50000	50000	

(5) ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭೂಮೌಲ್ಯ, ಮರಗಳು, ಸಂರಚನೆಗಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಲೀಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾಡ್ (ಇತೀಪೀನ) ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೂಲ ಕಾರ್ಯ ಕಲಂ-64(1) & 73(1) ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾಡ್ (ಇತೀಪೀನ) ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೋ ಮೊತ್ತ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಇತೀಪೀನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ/ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇತೀಪ್ರೇನನ್ನು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಸಾಮಾನ್ಯ ಇತೀಪೀನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೂಳುಗೊಂಡಂತೆ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ಮಿತಿವರೆಗಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಇತೀಪ್ರೇನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಸಾಮಾನ್ಯ ಇತೀಪೀನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೂಳುಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.2.00 ಕೋಟಿ ಗಣಿಗಂತ ಹೆಚ್ಚು ಹಾಗೂ ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಮಿತಿವರೆಗಿನ ಪರಿಹಾರಧನದ ಇತೀಪ್ರೇನನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಸಾಮಾನ್ಯ ಇತೀಪೀನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೂಳುಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಗಣಿಗಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಇತೀಪ್ರೇನನ್ನು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಡೀಪೀಠಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ 73(1)ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ಅಜ್ಞಿಗಳನ್ನು ಎಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಬಹುದೋ ಅಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಜ್ಞಿಯನ್ನು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾರ್ಥಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತೋ ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

**"29(ಬಿ)- ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನ:-**(1) ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಪಾರ್ಥಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಲಂ-30(ಎ)(1)ರಡಿ ಒಟ್ಟುಕೊಂಡ ಭೂಮಾಲೀಕನೊಂದಿಗೆ ನಮೂನೆ-IX ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಪಾರ್ಥಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 30(ಎ)(1)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಆದೇಶ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಬಡೀಪ್ರಣಾಲೀ ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪರಂತು;** ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಹೊರತುವಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬವು ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಾಧಿತರಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಖ್ಯಾಮಾರಣದ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

**8. 34 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ಯುಪಡಿ;-** ನಿಯಮ 34(3)ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

'ವಿವರಣೆ' ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವಾಗ ನಿಯಮ 21 ರಿಂದ 27 ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 30 ರಿಂದ 34ರ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**9. 37 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ಯುಪಡಿ;-**

(1) ನಿಯಮ 37ರ ಮೊದಲನೇ ಖಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ 'ಭೂತ್ರಿಕ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಳಕೆಯಾಗದೇ ಇದು ಪರಿಗಳಿಗೂ ವೀರಿದ

**ಅವಧಿಯವರೆಗೆ** ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ '**ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಸಾಫನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಗೆ**' ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 37ನೇ ನಿಯಮದ ಮೊದಲನೇ '**ಪರಂತುಕೆ**' ದ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ '**ಪರಂತುಕೆ**' ವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪರಂತು,** '**ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಸಾಫನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವಾಗ ನಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞ್ಯೇನಾದರೂ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞ್ಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಸಾಫನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯತಕ್ಕದ್ದು.**

**ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ**

(ಶ್ರೀನೀವಾಸ್ ಎ.)  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕ್ಷೇತರ ಸಾರ್ಥಕ ಶಿಕ್ಷಣ (ಪ್ರ),  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸಾಂಧಿನೆ-1&3)

## ನಮೂನೆ-V

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-5, 20(1) (ಬಿ)]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಕಾರ ಮತ್ತು ಮನರೋಪಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ \_\_\_\_\_ಯೋಜನೆಗಾಗಿ\_\_\_\_\_ಜಿಲ್ಲೆಯ\_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯಿಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಕಾರ ಮತ್ತು ಮನರೋಪಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಕಾರ ಮತ್ತು ಮನರೋಪಕಾರ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:\_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರಿಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಕಾರ ಮತ್ತು ಮನರೋಪಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿಸುವುದರಿಂದ ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೇ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಕಾರ ಮತ್ತು ಮನರೋಪಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿರುತ್ತದೆ ನಿರ್ಭರಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಅದನ್ನು ಬೆಲೆಮುಕ್ಕ ರಚಿಸುವಾಗ ಗಳಿನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿರುತ್ತದೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಕಾರ ಮತ್ತು ಮನರೋಪಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-15(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ತಕ್ಕಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಮೂಕ್ಷನೆ ನೀಡಲಿಲ್ಲ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಷ್ಟೀಯನ್ನು \_\_\_\_\_ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

[\*ಈ ಯೋಜನೆಯು ಕಲಂ-40(2)ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಂತ ಜರಾರಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಸ್ತಿನ ಅನುಮೋದನೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:\_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರಷ್ಟು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.]

### ಅನುಮೋಜಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ತಾಲ್ಲೂಕು:		ಸರ್ವ/ ಮಿಳಾ ನಂಬಿರ	ಹೋಬಳಿ:		ಗ್ರಾಮ:		ಷರಾ					
	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪರಣೀಯಂತೆ)	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಸರ್ವ/ ಮಿಳಾ ನಂಬಿರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪರಣೀ/ಉತಾರ ರಷ್ಟು)	ಕ್ರೊ/ ಕ್ರೊಂತರ ಶಿಲ್ಪಿ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪರಣೀಯಂತೆ)	ಕ್ರೊ/ ಕ್ರೊಂತರ ಶಿಲ್ಪಿ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ಒಟ್ಟು													

ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು  
ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

\* ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲ.

ನಮೂನೆ-VI

[ಕನಾಟಕ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ನಿಯಮ-5, 20(1)(ಇ)]  
ಜಂಟೀ ಮೋಜಣಿ ತಃಖ್ಯೆ

၃၆

ତାଲ୍ପୂରୁଷ:

ಹೊಬ್ಳಿ:

ಗ್ರಂಥ:

## ನಮೂನೆ-VII

[ಕನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮನರೋನಿಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ \_\_\_\_\_ಯೋಜನೆಗಾಗಿ\_\_\_\_\_ಜಿಲ್ಲೆಯ\_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದ ಈ  
ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ  
ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮನರೋನಿಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:  
30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ  
ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮನರೋನಿಮಾಣ (ಕನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕನಾಟಕ  
ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ  
ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:\_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-11(1) ರಡಿ  
ಕ್ರಮಾಂಕ:\_\_\_\_\_ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ನಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ  
ಇರುವುದರಿಂದ /ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು  
ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ \_\_\_\_\_ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮನರೋನಿಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ  
ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯಂದು ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಣ್ಣಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ  
ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ವಿಂಡದ ಮೇರೆಗೆ \_\_\_\_\_ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ  
ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ  
ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ವ್ಯಾಧಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:\_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕ:\_\_\_\_\_ರನ್ನಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-  
II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III  
ರಲ್ಲಿನ ಮನರೋಪಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮನರೋನಿಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ‘ಭೂಸ್ವಾಧೀನ  
ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಸತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮನರೋನಿಮಾಣ (ಕನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು – 2020ರ  
ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಜಿ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಷೇಮಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿನ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನೀಡೇಂಬೆಂದಿರು.

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಾಹನಗಾಗಿ \_\_\_\_\_ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ/ ಹೆಸರು (ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ ಯನ್ನು) / ನಾಮದಾಖಿನಿಯ ನಾಮದಾಖಿನಿಯ	ತಾಲ್ಲೂಕು:		ಹೊಬಳಿ:		ಗ್ರಾಮ:		ಘರ									
		ನಾಮ / ನಾಮದಾಖಿನಿಯ	ನಾಮ / ನಾಮದಾಖಿನಿಯ	ಸ್ಥಾದ್ವಿನಕ್ಕೆನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-11(1) ರಸ್ತೆಯ)	ತರಹ	ಸ್ಥಾದ್ವಿನಕ್ಕೆನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು	ಮರ/ಮಾಲ್ಯಿಗಳ ವಿವರ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ಒಟ್ಟು																	

ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

\*ಕಾಲಂ ನಂ 5,6 ರಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕಾಲಂ ನಂ 7, 8 ರಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ನಂ 18 ರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿವರಿಸುವುದು.

### ನಮೂನೆ-VIII

[ಕನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-7(29)(1)]

(ಒಪ್ಪಂದದ ನಮೂನೆ)

(ಭಾಗ-೧)

\_\_\_\_\_ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ (ಈ ಪದವು ಅದರ ಸಂಘರ್ಷ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರಕಾರವೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ, ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

**ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ**

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ \_\_\_\_\_ ಇವರು \_\_\_\_\_ ಜಿಲ್ಲೆಯ \_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ \_\_\_\_\_ ಸರ್ವೇ  
ನಂಬರ \_\_\_\_\_ ರಲ್ಲಿನ \_\_\_\_\_ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಇತರ  
ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತಹ ‘ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರ್ಷಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ಷಾನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ \_\_\_\_\_ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಕನಾಟಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2020ರ ನಿಯಮ-7 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ‘ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರ್ಷಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ಷಾನಿರ್ಮಾಣ (ಕನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-23(ಎ)ನೇ ಪ್ರಕರಣವು, ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಿಲಿಸಿದ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ(ಗಳ) ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸುವಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕನುಸಾರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದೆಂದು ಉಪಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ. \_\_\_\_\_ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಮತ್ತು ಸರಕಾರವು ಭೂಮಾಲೀಕನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರಧನದಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಿಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

#### ಕೋಷ್ಟಕ

ಜಿಲ್ಲೆ:		ತಾಲ್ಲೂಕು:		ಮೌಳೆ:		ಗ್ರಾಮ:					
ಕ್ರ.	ಸರ್ಕಾರೆ/ಬಾತಾ ನಂಬಿರ	ಸರ್ವೆ/ಬಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಇಮೇಲ್/ ಉತ್ತರ ರಸ್ತೆಯ)	ಸಾಫ್ಟೆನಕ್ಕೆ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹ	ಕ್ಷೇತ್ರಾಂಶದಿಂದಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.	ಕ್ಷೇತ್ರಾಂಶದಿಂದಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.	ಕ್ಷೇತ್ರಾಂಶದಿಂದಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.	ಕ್ಷೇತ್ರಾಂಶದಿಂದಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.	ಕ್ಷೇತ್ರಾಂಶದಿಂದಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.	ಕ್ಷೇತ್ರಾಂಶದಿಂದಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ಒಟ್ಟು											

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಇತೀರ್ಷಿಸಿನಂತೆ ಪಡೆಯಲು ಮನುಷ್ಯರ ಕರ್ಮ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಇತೀರ್ಷಿಸಿ ಹೊರತು ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ/ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಬರಬೇಕಿರುವ ಹೇಳಿಕೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

**ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ**

**ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಪ್ಪಣಿ ಮೇರೆಗೆ**

1)

2)

**ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ**

1)

2)

**ನಷ್ಟಭರ್ತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ**

ಈ ನಷ್ಟಭರ್ತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು  
ಹೊರತಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ಆತನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು  
ಹಸ್ತಾಂತರ  
ಹದೆದವರು  
ಇವರನ್ನು  
ಒಳಗೊಳ್ಳಲು  
ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ  
ಜಿಲ್ಲೆಯ  
ತಾಲ್ಲೂಕಿನ  
ಗ್ರಾಮದ  
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ  
ಶಿರ್ದಿಯ  
ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಕಾರರವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಕನಾಂಟಿಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ (ಈ ಪದವು ಅವರ ಪದದಲ್ಲಿರುವ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪದೆದವರು ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು) ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

(ಈ ಪದವು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪದವರು ಇವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಎಂದು

ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ  
ಜಿಲ್ಲೆಯ  
ತಾಲ್ಲೂಕಿನ  
ಗ್ರಾಮದ  
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ  
ಶಿರ್ದಿಯ  
ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಕಾರರವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಕನಾಂಟಿಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ (ಈ ಪದವು ಅವರ ಪದದಲ್ಲಿರುವ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪದೆದವರು ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು) ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಯಾವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ಥಿರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ತೆಂಜೂಲೋನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ/ಯಾವುದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ‘ಸದರಿ ಸ್ಥಿತಿಯೆಂದು’ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ಥಿತನ್ನು ‘ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರ್ಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ಾವಿರ್ಮಾಣ (ಕನಾಂಟಿಕ ತಿಷ್ಠುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದಿ-2013ರ (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 30)ಮೂಲಕ ತಿಳಿಪಡಿಯಾದಂತಹ ‘ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರ್ಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ಾವಿರ್ಮಾಣ (ಕನಾಂಟಿಕ ತಿಷ್ಠುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದಿ-2019(2019ರ ಕನಾಂಟಿಕ ಧರ್ಮಾಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ:16)ರ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸೂಧಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮಾಲೀಕನು, ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಎಲ್ಲ ಪರಿಹಾರ ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕ ಮಾತ್ರ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾಗಿನೆಂದು ಮತ್ತು ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಂಥ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಸೂಧಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಲ್ಲವೆಂದು ಸಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾನೆ.

ಮತ್ತು \_\_\_\_\_ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಗಳ ಸೂಧಿಸಿದ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ \_\_\_\_\_ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯು, ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊಬಿಲಿಗಳು ಸ್ಥಿರಿಸಲು ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನಾಗಿ ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟಭರ್ತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದಾನೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತೆಂಜೂಲೋನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕನು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು/ಖಂಡಿತಾ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬಂದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಅಥವಾ ಸಕಾರವು, ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕನು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಆತನಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಹಣ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಧಭಾರನುಸಾರ ಭಾಗಶಃ ಸಕಾರಕ್ಕೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆತ ಹೇಳಿಕೊಂಡಿರುವ ಆತನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ದೋಷ ಇರುವ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ನಷ್ಟಭರ್ತೆಯ ನಗದೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಭಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಷ್ಟಭರ್ತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸಕಾರವು, ನಷ್ಟಭರ್ತೆ ಮೇರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಿಲಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿಗೆಯಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಲೀಕ್ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರೇ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ಆ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಿಂತ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಉಂಟಾದರೆ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಮಾರ್ಗ ಮೊಬಿಲಿ ಅಥವಾ ಆದರ ಭಾಗವು ಲೀಕ್ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ತತ್ವಾದ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾದ ಇಂತಹ ಪರಿಹಾರದ ಮಾರ್ಗ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಧಭಾರನುಸಾರ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲ / ಯಾವುದೇ ಅನುಷಂಗಿಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿಚಿನಿದ ನಿವಾರಿಸುವುದಾಗಿ ನಾನು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

**ತೆಂಜೂಲೋ**

ಗ್ರಾಮ:	ಹೋಬಳಿ	: ತಾಲೂಕು	: ಸರ್ವೇನಂಬರು
--------	-------	----------	--------------

ಕ್ಷೇತ್ರ:

:ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮೂಹಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ನಷ್ಟಭರ್ತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.  
ಭೂಮಾಲೀಕನ ಸಹಿಗಳು

1)

1)

2)

2)

ಮೇಲ್ಮಿಂದ ಹೆಸರಿನ ಮಾಲೀಕನು ಕನಾಂಟಿಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಸಮೂಹಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ.

(ಸಹಿ)

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.

ನಮೂನೆ-IX

[ಕನಾಂಡ ತಿದ್ಯುಪದೆ ನಿಯಮ-8(29)(3-ಎ)]

(ಸ್ವಯಂ ಪೇರಿತ ಸ್ಥಾದೀನದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ )

\_\_\_\_\_ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾತ್ರೀಕ (ಈ ಪದವು ಅದರ ಸಂಧರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾಯ್ದನಿವಾರಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಬ್ಬ ಪ್ರಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರಕಾರವೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ \_\_\_\_\_ (ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ) ಇನ್ನೂಬ್ಬಿ ಪ್ರಕಾರರಾಗಿ, ಇವರ ನಡುವೆ ‘ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನರೋಪಕ್ಷ ಮತ್ತು ಮನರೋನಿಮಾಣ (ಕನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-30(ಎ)ರಡಿಯ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಈ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

భూమాలేకరాద శ్రీ/శ్రీమతి\_\_\_\_\_జవరు\_\_\_\_\_జిల్లేయ\_\_\_\_\_తాల్లూకిన\_\_\_\_\_గ్రామదల్లిన సహా నంబర్ రల్లిన\_\_\_\_\_విస్తోణద జమీనిన ముఖ్య భాగవన్న సంపూణించాగి సాధ్యానైనతే హొందిదానే ఆధ్యాత్మిక జీతర రీతియల్లి అదక్కే యుక్తవాగి మత్తు సాకష్మీ హస్తభావనాగిదానే.

ఈ కేళకండ కోఎస్ట్రెడల్లిరువ జమీనిన ముఖ్య భాగవన్న కాలకాలక్కే తిద్దుపడి మాడిదంతప భూశ్వాధిన ప్రక్రియియల్లి పారదశకతే, సూక్త పరిహారద హష్ట, మనరొపసతి మత్తు మనరొనిమాణా కాయ్యి-2013' ర ఉపబంధగళ మేరగే\_\_\_\_\_ యోజనెయ ఉద్దేశక్కాగి స్వాధినక్కే పడేయలు సరకారవు 'భూశ్వాధిన ప్రక్రియియల్లి పారదశకతే, సూక్త పరిహారద హష్ట, మనరొపసతి మత్తు మనరొనిమాణా (కనాఫిక తిద్దుపడి) కాయ్యి-2019ర కలం-30(ఎ)ర మేరగే స్వయం ప్రేరితవాగి స్వాధినపడిసికొండిదే. కాయ్యియ కలం-23(ఎ)నే ప్రకరణవు, పరిహారద మోబలగ్న్న రాజ్య సరకార హాగూ పరిహార పడేయువ వ్యక్తియ(గళ) నడువే ఒప్పందద మూలక నిధనరిసువల్లి అదన్న అంధ ఒప్పందక్కనుసార సందాయ మాడతక్కద్దేందు ఉపబంధిసుత్తదే. సదరి అధినియమ మత్తు నియమగళది అగక్కేపడిసిరువ హాగే ప్రాధికృత అధికారియు నిగదిపడిసిద హాగూ భూమాలీకనిగే సందాయ మాడతక్క ఒట్టు రూ.\_\_\_\_\_ పరిహారధనవన్న భూమాలీకను స్వీకరిసలు ఒట్టుకొండిద్దానే. మత్తు సరకారవు భూమాలీకన కోఎరికేయ మేరగే, భూమాలీకనిగే సందాయ మాడతక్క ఒట్టు పరిహారధనదల్లి తనగే బరబేకాగిరువ యావుదే మరు పావతియన్న అథవా యావుదే మొత్తవన్న భూకందాయద బాకిగళంతే వసూలు మాడబహుదాగిదే.

ಕೋಷತೆ

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಐತೀರ್ಣಯಂತೆ ಪಡೆಯಲು ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೇ/ವೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಐತೀರ್ಣನ ಹೊರತು ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ/ಖರ್ಚೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಬರೆಯಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪ್ರಕ್ಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕನ ಸಹಿಗಳು

- 1)
- 2)

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿಗಳು

- 1)
- 2)

ಮೇಲ್ಮುಂದ ಹೆಸರಿನ ಮಾಲೀಕನು ಕನಾಂಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಸಮುಖಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ.

(ಸಹಿ)

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.